

# GRUNDSTÜCKSSLISTE

03.02.2012

Feb.12



BAUEN MIT  
INTELLIGENTER  
QUALITÄT



Gerhard Suva

T: 0660 / 65 88 770

E: [gerhard.suva@gmail.com](mailto:gerhard.suva@gmail.com)

2003 Die hier angeführten Grundstücke stellen eine Serviceleistung von mir dar. Es handelt sich einerseits um Grundstücke von privaten Verkäufern, andererseits von Maklern, mit und ohne Bauzwang. Sie können das Grundstück auch unabhängig vom (Hartl Haus-)Bauen erwerben.

Objektnummer	Bezeichnung	PLZ	Ort	Fläche	Kaufpreis
<b>SUG ULB</b>	<b>Projekt mit 2 Einzel und 2 Doppelhäusern</b>	<b>1100</b>	<b>Wien, Oberlaa, Untere Liesingbachstr. 19</b>	<b>318 m2</b>	<b>142.668 €</b>
<b>SUG Ruge</b>	<b>Toplage, 4 Einzelhäuser</b>	<b>1100</b>	<b>Wien, zwischen Oberlaaerstraße - Liesingbach</b>	<b>295 m2</b>	<b>139.440 €</b>
2000 18523	Grundstück am Rande Wiens	1100	Wien, Oberlaa, Rotneusiedlerstr. 6	1.239 m2	490.000 €
2000 18998	Freizeitgrund Nähe Rothneusiedl	1100	Wien, Rustenfeldgasse + Himberger Straße	2.267 m2	998.000 €
2000 16064	4 Bauparzellen mit unterschiedlichen Bauhöhen	1110	Wien, Simmering, Kaiser Ebersdorfer Straße 242	2.000 m2	999.000 €
2000 13399	Baugrund mit Baubewilligung	1110	Wien, Simmeringer Hauptstraße	910 m2	470.000 €
2000 9850	Romantische Hanglage	1140	Wien, Penzing, Hühnersteigstraße 5	2.638 m2	360.000 €
2000 17813	Schöner, großer Baugrund in Ruhelage	1140	Wien, Penzing, Roßkopfgasse 1a	5.250 m2	525.000 €
2000 17866	Großes Hangbaugrundstück mit toller Aussicht	1140	Wien, Hohe Wand Wiese, Hühnersteigstraße 55	1.590 m2	240.000 €
10 7332	Baugrund in ruhiger Lage-aufgeschlossen	1190	Wien, Döbling, Peter Altenberggasse	271 m2	370.000 €
10 7333	Baugrund in ruhiger Lage-aufgeschlossen	1190	Wien, Döbling, Peter Altenberggasse	271 m2	370.000 €
10 7334	Baugrund in ruhiger Lage-aufgeschlossen	1190	Wien, Döbling, Peter Altenberggasse	359 m2	485.000 €
10 7335	Baugrund in ruhiger Lage-aufgeschlossen	1190	Wien, Döbling, Peter Altenberggasse	404 m2	540.000 €
2000 16304	Villenbaugrund in TOP-Lage	1210	Wien, Floridsdorf, Am Bisamberg	1.608 m2	700.000 €
2000 18503	Idealer Baugrund mit Westausrichtung	1220	Wien, Essling, Guntherstraße	738 m2	189.000 €
2000 15942	Fahnengrundstück neben Fischerteich in absoluter Ruhelage	1220	Wien, Donaustadt, Pfirsichgasse 58	831 m2	239.000 €
2003 9358	BAUGRUND BEIM GOLFPARK SÜSSENBRUNN	1220	Wien, Süssenbrunn, Weingartenallee	1.202 m2	216.360 €
2003 9932	Baugrundstück am Stadtrand von Wien	1220	Wien, Essling, Thujag. 122	457 m2	129.000 €
2483 4846	Wohlfühloase in Stadlau	1220	Wien, Stadlau, Stadlauerstraße	1.821 m2	650.000 €

03.02.2012

<b>Objektnummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>PLZ</b>	<b>Ort</b>	<b>Fläche</b>	<b>Kaufpreis</b>
2000 10953	aufgeschlossenes Grundstück in Grünruhelage	2111	Obergänsersdorf, Kapellenfeld 1	838 m2	135.000 €
2000 11615	Baugrund Eigenheim	2115	Ernstbrunn, Klement	797 m2	38.256 €
2000 11616	Baugrund Eigenheim	2115	Ernstbrunn, Klement	770 m2	36.960 €
2000 11617	Baugrund Eigenheim	2115	Ernstbrunn, Klement	800 m2	38.256 €
2000 11618	Baugrund Eigenheim	2115	Ernstbrunn, Klement	800 m2	38.400 €
2000 11619	Baugrund Eigenheim	2115	Ernstbrunn, Klement	770 m2	36.960 €
2000 11620	Baugrund Eigenheim	2115	Ernstbrunn, Klement	800 m2	38.400 €
2000 11621	Baugrund Eigenheim	2115	Ernstbrunn, Klement	800 m2	38.400 €
2000 15187	Ruhelage, \nGroßes, sonniges Grundstück	2115	Ernstbrunn, Semmelbergstraße	1.201 m2	68.000 €
2000 15242	Günstiges, sonniges Grundstück in Ruhelage	2115	Ernstbrunn, Semmelbergstraße	585 m2	33.300 €
2000 15243	Günstiges, sonniges Grundstück in Ruhelage	2115	Ernstbrunn, Semmelbergstraße	616 m2	35.100 €
2000 18454	PROVISIONSFREI - Sonniges Südhanggrundstück	2115	Ernstbrunn, Am Sonnenhang	619 m2	27.855 €
2000 18456	PROVISIONSFREI - Sonniges Südhanggrundstück	2115	Ernstbrunn, Am Sonnenhang	603 m2	27.135 €
2000 18464	PROVISIONSFREI - Sonniges Südhanggrundstück	2115	Ernstbrunn, Am Sonnenhang	545 m2	27.250 €
2000 11044	GROSSVOLUMIGER BAUGRUND - KEIN BAUZWANG	2115	Ernstbrunn, Klement	4.767 m2	208.068 €
2000 10456	Zentral gelegenes Baugrundstück mit schönen alten Bäumen	2123	Schleinbach, Feldweg 91	1.623 m2	195.000 €
2000 13520	Verträumter, ebener Baugrund am Waldrand	2124	Niederkreuzstetten, Sägewerksgasse	551 m2	44.000 €
2000 15732	Sonniger Baugrund mit Fernblick\nkein Bauzwang	2201	Kapellerfeld, Westgasse	759 m2	179.000 €
2000 2209	Baugrund	2212	Groß-Engersdorf, Mühlstraße	700 m2	36.500 €

03.02.2012

<b>Objektnummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>PLZ</b>	<b>Ort</b>	<b>Fläche</b>	<b>Kaufpreis</b>
2003 9293	Neuparzellierung	2230	Gänserndorf-Süd, Leopold Stadler Straße	557 m2	39.547 €
2003 9821	Baugrundstücke in Parzellierung	2230	Gänserndorf, Silberwaldstraße	487 m2	32.629 €
2003 9858	Baugrund in ruhiger Lage	2230	Gänserndorf Süd, Lindengasse	797 m2	55.000 €
2000 9591	absolute Ruhelage, direkt am Waldrand, Eckparzelle	2231	Strasshof, Rembrandtstraße 0	668 m2	59.452 €
2000 9807	absolute Ruhelage, direkt am Waldrand, Eckparzelle	2231	Strasshof, Rembrandtstraße 0	655 m2	58.295 €
2000 13896	Baugrund	2231	Strasshof, Rembrandtstraße 0	576 m2	51.264 €
2000 13897	Baugrund	2231	Strasshof, Rembrandtstraße 0	578 m2	51.442 €
2003 9042	WOHNEN AM WALDRAND	2231	Strasshof an der Nordbahn, Rembrandtstraße	504 m2	44.856 €
2000 18646	Baugrund in bester Lage, S-Nähe	2231	Strasshof, S-Bahnnähe	621 m2	77.625 €
2000 18647	Baugrund in bester Lage, S-Nähe	2231	Strasshof, S-Bahnnähe	658 m2	82.250 €
2000 18675	Baugrund in bester Lage, S-Nähe	2231	Strasshof, S-Bahnnähe	1.106 m2	121.660 €
2000 18676	Baugrund in bester Lage, S-Nähe	2231	Strasshof, S-Bahnnähe	655 m2	81.875 €
2000 18677	Baugrund in bester Lage, S-Nähe	2231	Strasshof, S-Bahnnähe	596 m2	74.500 €
2000 18678	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	865 m2	95.150 €
2000 18679	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Dr. Bruno Kreiskystraße	720 m2	79.200 €
2000 18680	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Dr. Bruno Kreiskystraße	720 m2	79.200 €
2000 18682	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Dr. Bruno Kreiskystraße	720 m2	79.200 €
2000 18683	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Dr. Bruno Kreiskystraße	720 m2	79.200 €
2000 18684	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Dr. Bruno Kreiskystraße	720 m2	79.200 €
2000 18685	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Dr. Bruno Kreiskystraße	720 m2	79.200 €
2000 18686	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Dr. Bruno Kreiskystraße	1.443 m2	158.730 €
2000 18687	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Dr. Bruno Kreiskystraße	716 m2	78.760 €

03.02.2012

<b>Objektnummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>PLZ</b>	<b>Ort</b>	<b>Fläche</b>	<b>Kaufpreis</b>
2000 18688	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Dr. Bruno Kreiskystraße	1.399 m2	153.890 €
2000 18689	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Dr. Bruno Kreiskystraße	788 m2	86.680 €
2000 18690	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Dr. Bruno Kreiskystraße	804 m2	88.400 €
2000 18691	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Dr. Bruno Kreiskystraße	804 m2	88.440 €
2000 18692	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Dr. Bruno Kreiskystraße	804 m2	88.440 €
2000 18693	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	596 m2	74.500 €
2000 18694	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	655 m2	81.875 €
2000 18695	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	885 m2	101.775 €
2000 18696	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	886 m2	101.890 €
2000 18697	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	888 m2	102.120 €
2000 18698	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	890 m2	102.350 €
2000 18699	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	892 m2	102.580 €
2000 18700	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	893 m2	102.695 €
2000 18701	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	895 m2	102.925 €
2000 18702	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	897 m2	103.155 €
2000 18703	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	899 m2	103.385 €
2000 18704	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	901 m2	103.615 €
2000 18705	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	908 m2	104.420 €
2000 18706	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	919 m2	105.685 €
2000 18708	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	779 m2	89.585 €
2000 18709	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	779 m2	89.585 €
2000 18710	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	740 m2	92.500 €

03.02.2012

<b>Objektnummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>PLZ</b>	<b>Ort</b>	<b>Fläche</b>	<b>Kaufpreis</b>
2000 18711	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	584 m2	73.000 €
2000 18712	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	704 m2	88.000 €
2000 18713	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	807 m2	88.770 €
2000 18714	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	903 m2	99.330 €
2000 18715	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	796 m2	91.540 €
2000 18716	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	795 m2	91.425 €
2000 18717	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	740 m2	85.100 €
2000 18718	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	740 m2	85.100 €
2000 18720	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	740 m2	85.100 €
2000 187221	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	740 m2	85.100 €
2000 18722	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	740 m2	85.100 €
2000 18723	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	740 m2	85.100 €
2000 18724	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	740 m2	85.100 €
2000 18725	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	604 m2	75.500 €
2000 18726	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	735 m2	91.875 €
2000 18727	Baugrund ohne Bauzwang in Ruhelage	2231	Strasshof, Maulbeerallee	660 m2	82.500 €
2000 18753	Baugrund in absoluter Ruhelage	2231	Strasshof, Nähe Kindergarten	523 m2	70.605 €
2000 18755	Baugrund in absoluter Ruhelage	2231	Strasshof, Nähe Kindergarten	530 m2	71.550 €
2000 18802	Baugrund in absoluter Ruhelage	2231	Strasshof, Nähe Kindergarten	650 m2	81.250 €
2000 18811	Baugrund in absoluter Ruhelage	2231	Strasshof, Nähe Kindergarten	750 m2	86.250 €
2000 18819	Baugrund in absoluter Ruhelage	2231	Strasshof, Nähe Kindergarten	830 m2	91.300 €
2000 15835	Top Baugrund, 30% o,gk, Bkl 1+2, kein Bauzwang	2232	Deutsch Wagram, Helmahof, Robert Stolz Gasse	819 m2	185.000 €
2003 9884	Baugrund in Parzellierung	2242	Prottes, Viertlerweg	668 m2	39.500 €

03.02.2012

Objektnummer	Bezeichnung	PLZ	Ort	Fläche	Kaufpreis
2003 9175	WOHNEN IN RUHELAGE	2282	Glinzendorf, Glinzendorferstraße 60	503 m2	59.857 €
2003 9406	neu aufgeschlossenes Siedlungsgebiet	2284	Untersiebenbrunn, Sperlgasse (vis à vis Nr. 20)	507 m2	30.420 €
2003 9714	17 neu parzellierte Baugrundstücke	2284	Untersiebenbrunn, Strohgasse	536 m2	35.912 €
2000 16484	Baugrundstück neben Schwimmteich	2291	Lasee, An der oberen Schwem	1.261 m2	120.000 €
2000 14982	Mittelparzelle in ruhiger Siedlungslage.	2301	Groß-Enzersdorf, Löwenzahnweg	676 m2	155.000 €
2000 14983	Mittelparzelle in ruhiger Siedlungslage.	2301	Groß-Enzersdorf, Löwenzahnweg	676 m2	155.000 €
2000 14984	Mittelparzelle in ruhiger Siedlungslage.	2301	Groß-Enzersdorf, Löwenzahnweg	646 m2	148.000 €
2003 9443	BAUGRUNDSTÜCKE	2301	Wittau, Am Wiesenfeld 0	481 m2	60.125 €
2003 9625	Insgesamt 14 Bauparzellen in wunderschöner Grünlage	2301	Groß-Enzersdorf, Veilchenweg	525 m2	115.500 €
2003 9904	Voll aufgeschlossene Baugründe am Stadtrand von Wien	2301	Mühlleiten, Edelspitzweg	440 m2	86.680 €
2000 18332	Baugrund, Innenhof mit Abbruchobjekt	2320	Mannswörth, Nähe Schwechat	1.020 m2	218.000 €
2000 5084	Die beste Lage im Ort, neben Tennisplatz	2391	Kaltenleutgeb, Jakob-Oeckhl-Gasse	1.008 m2	201.600 €
<b>SU GR</b>	<b>Neue Siedlung, Topinfrastruktur und Topanbindung</b>	<b>2401</b>	<b>Fischamend, Rosenhügel</b>	<b>621 m2</b>	<b>111.780 €</b>
2000 18286	Baugrund mit idyllischem Bächlein	2403	Wildungsmauer, Donaustraße	594 m2	39.700 €
2000 17654	Erholungsparadies 93 km von Wien	2425	Nickelsdorf, Szabadsag u.	3.500 m2	279.000 €
<b>SU Röck</b>	<b>Kranzelspitz, insgesamt 22 Häuser (65,- / m2)</b>	<b>2433</b>	<b>Margarethen am Moos, Kranzlspitz</b>	<b>621 m2</b>	<b>111.600 €</b>
2000 17715	Ideallage, Nähe Himberg	2435	Ebergassing, Waldgasse	654 m2	82.600 €
2000 18542	Sonnengrundstück Nähe Himberg	2435	Ebergassing, Wsiedlungsgrundstück	540 m2	98.000 €
2000 17853	Traumgrundstück	2452	Mannersdorf am Leithagebirge, Wählamtsgasse	729 m2	62.800 €
2000 17604	Ebener Baugrund in Ruhelage	2454	Trautmannsdorf, gegenüber Siedlung	2.139 m2	159.000 €
1626 3084	6 rechteckige Grundstücke in ruhiger Wohnsiedlung	2482	Münchendorf	368 - 450 m2	88.320 - 108.000 €
2000 18890	Baugrund in zentraler Toplage	2500	Baden, Nähe Grand Hotel Sauerhof	335 m2	280.000 €

03.02.2012

<b>Objektnummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>PLZ</b>	<b>Ort</b>	<b>Fläche</b>	<b>Kaufpreis</b>
2000 13912	traumhaftes Grundstück, sonnige Lage, aufgeschlossen	2542	Kottingbrunn, Brücklgasse	892 m2	145.000 €
2000 16312	Herrlicher Baugrund	3004	Ried am Riederberg, nahe Gablitz	865 m2	155.000 €
2000 16314	Herrlicher Baugrund	3004	Ried am Riederberg, nahe Gablitz	865 m2	155.000 €
2000 16315	Herrlicher Baugrund	3004	Ried am Riederberg, nahe Gablitz	1.730 m2	298.000 €
<b>SUG Hon</b>	<b>Herrliche Lage, viel Wald in der Umgebung</b>	<b>3012</b>	<b>Wolfsgraben, Josef Hüttererstr. 1/1</b>	<b>514 m2</b>	<b>102.500 €</b>
2000 8592	NEUPARZELLIERUNG MIT FERNSICHT	3032	Eichgraben, Bergstraße	455 m2	36.400 €
2000 13873	Ein Stück Natur nahe Wien	3033	Altlenzbach	2.804 m2	190.000 €
2000 16062	Baugrund mit Abbruchhaus	3033	Altlenzbach, Steinhäusl	4.116 m2	197.000 €
8 5057	offene oder gekuppelte Bauweise, Grünlage	3400	Klosterneuburg, Nähe Kritzendorf	2.300 m2	250.000 €
2000 14374	Baugrund für Ein- oder Mehrfamilienhäuser	3413	Kirchbach, Am Waldrand	2.219 m2	298.000 €